



+387 51 236-840
+387 65 14 88 88



info@nekretnineneso.com
www.nekretnineneso.com



Karađorđeva br. 46, zgrada Lakting, I sprat
78 250 Laktaši, Republika Srpska, BiH

"PROMET NEKRETNINA"

"POSLOVNO I INVESTICIJSKO SAVJETOVANJE"

"MARKETING"

JIB: 4509630980008,

ATOS BANK KM: 567-253-25000261-56,

MF BANK KM: 572-206-00003187-90

ATOS BANK DEVIZNI: 567-253-00000774-57,

MF BANK DEVIZNI: 572-206-00003189-84

CJENOVNIK USLUGA

USLUGE KOJE PRUŽA NEŠO, S.P. BANJA LUKA SE OBRAČUNAVAJU PREMA SLEDEĆEM CJENOVNIKU:

KUPOPRODAJA	PROVIZIJA SE NAPLAĆUJE U POSTOCIMA OD UKUPNO POSTIGNUTOG IZNOSA KUPOPRODAJNE CIJENE, MINIMALAN IZNOS JE 300,00 KM .
PROVIZIJA ZA POSREDOVANJE PRILIKOM PRODAJE NEKRETNINE	Od 1-10 %
PROVIZIJA ZA POSREDOVANJE PRILIKOM KUPOVINE NEKRETNINE	1-5 %
ZAMJENA	PRILIKOM ZAMJENE NEKRETNINE PROVIZIJA SE NAPLAĆUJE OD SVAKE STRANE U ZAMJENI, A POSTOTAK SE RAČUNA OD VRIJEDNOSTI NEKRETNINE KOJU JE STRANA STEKLA ZAMJENOM.
PROVIZIJA ZA POSREDOVANJE PRILIKOM ZAMJENE NEKRETNINE	2-5 %
ZAKUP I NAJAM	KOD ZAKUPA I NAJMA NEKRETNINE PRIMJENJUJE SE SLIJEDEĆI CJENOVNIK:
IZNAJMLJIVANJE	PROVIZIJA SE NAPLAĆUJE OD ZUKOPODAVCA (NAJMODAVCA) U POSTOCIMA OD MJESEČNE NAJAMNINE – JEDNOKRATNO .
ZA NAJAM ILI ZAKUP U TRAJANJU DO 1 GODINE	50 %

ZA NAJAM ILI ZAKUP U TRAJANJU OD 1 DO 4 GODINE	100 %
ZA NAJAM ILI ZAKUP U TRAJANJU OD 5 ILI VIŠE GODINA	150 %
UNAJMLJIVANJE	<i>PROVIZIJA SE NAPLAĆUJE OD ZUKUPNIKA (NAJMOPRIMCA) U POSTOCIMA OD MJESEČNE NAJAMNINE – JEDNOKRATNO.</i>
ZA NAJAM ILI ZAKUP U TRAJANJU DO GODINU DANA	60 %
ZA NAJAM ILI ZAKUP U TRAJANJU OD 1 DO 3 GODINE	80 %
ZA NAJAM ILI ZAKUP U TRAJANJU OD 3 ILI VIŠE GODINA	100 %
OSTALE USLUGE	OSTALE USLUGE OBUHVATAJU USLUGE PO ZAHTIJEVU NALOGODAVCA. UKOLIKO DOĐE DO PRODAJE NEKRETNINE POSREDNIČKA PROVIZIJA SE UMANJUJE ZA NAPLAĆENE IZNOSE:
POSLOVNO SAVJETOVANJE I ANGAŽOVANJE POSREDNIKA	35,00 KM/SAT
USLUGA ISHODOVANJA IZVODA IZ KNJIGA ULOŽENIH UGOVORA, IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, KOPIJE KATASTARSKOG PLANA, POSJEDOVNOG LISTA ILI DRUGIH DOKUMENATA U MJESTU SJEDIŠTA AGENCIJE	50,00 KM + TROŠKOVI ZA TAKSE
USLUGA ISHODOVANJA IZVODA IZ KNJIGA ULOŽENIH UGOVORA, IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, KOPIJE KATASTARSKOG PLANA, POSJEDOVNOG LISTA ILI DRUGIH DOKUMENATA IZVAN MJESTA SJEDIŠTA AGENCIJE	40,00 KM/SAT + TROŠKOVI ZA TAKSE
DANA: 01.01.2023.GODINE,	VLASNIK: NENAD STANKOVIĆ


NEŠO
 Nenad Stanković s.p.
 LAKTAŠI